

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju

Slobode bb
Ivanić-Grad
OIB:18868759913

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
Zagreb
Posl. br.: St-387/2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

1. UVOD

RJEŠENJE:

Trgovački sud Zagreb rješenjem poslovnog broj 46.St-387/2017 od 07. prosinca 2020. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o..

PREDLAGATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: DIANA COMMERCE d.o.o.,

Sjedište: Slobode bb, Ivanić-Grad,

OIB: 18868759913,

Matični broj subjekta: 080325102,

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Ivan Janković, OIB:97292366370, Stara Marča, Odvojak Đure Žugaja 10, direktor do 05.02.2019,

Željka Jozić, OIB:61738348543, Ivanić-Grad, Vukovarska 2, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 05.02.2019,

Datum osnivanja: 06.09.1990. godine,

Osnovna djelatnost: Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, proizvodnja i prerada mesa,

Registarski sud: TS Zagreb

2.1. RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

2.2. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravio novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvorio novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR7224120091120013397,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršio promjena naziva dužnika.
- Predložio ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio jednu tražbinu 1. višeg isplatnog reda, šest tražbina 2.višeg isplatnog reda i jednu prijavu razlučnih prava. Nije bilo prijava izlučnih prava.
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj je pristupio preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Stečajni upravitelj odlučio je nastaviti iznajmljivati nekretninu dužnika po odredbama ugovora o zakupu koji je sklopljen prije otvaranja stečaja.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Bio u kontaktu sa Općinskim sudom Slavonski Brod vezano za ovršni postupak Ovr-3310/2015.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

Financijska agencija, u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-6125/15, navela je da je dužnik, na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 740 dana.

S obzirom na to, da iz navoda Financijske agencije proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana, vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predložio je otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik DIANA COMMERCE d.o.o., Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB:18868759913 za trgovinu na veliko i posredovanje u trgovini, proizvodnju i preradu mesa je, što je vidljivo iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, dostavljao financijska izvješća za javnu objavu i potrebe statistike. Prema informaciji dobivenoj od zakonskog zastupnika, knjigovodstvo je za dužnika vodio servis Ilias d.o.o. Omladinska 45, Ivanić-Grad.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave kao i u knjigovodstvenu evidenciju. Dužnik je dostavio financijska izvješća za zadnje tri godine i bruto bilancu sa danom otvaranja prethodnog postupka 17.06.2020. godine.

Iz tih izvješća je vidljivo slijedeće:

- Aktiva ili vrijednost imovine u promatranom periodu smanjila se sa 1.802.908,00 kuna na dan 31.12.2018. godine na 1.653.483,00 kuna na dan 17.06.2020. godine što predstavlja značajno smanjenje.
- Zbog prenesenog gubitka u poslovanju u zadnje dvije godine i njegovog pokrivanja na teret kapitala, kapital je stalno u negativnoj zoni tj. manji od kapitala te je dosegao iznos od - 675.996,00 kuna.
- Dužnik je u razdoblju od 01.01.2018. do 17.06.2020. ostvario ukupan gubitak u poslovanju od 599.439,00 kuna.
- Dugoročne obveze iznose 1.989.200,00 kuna, a odnose se na obvezu za dugoročni kredita Državne agencije za osiguranje štednih uloga u iznosu od 583.420,00 kuna i na dugoročni kredit pravnih osoba u iznosu od 1.405.780,00 kuna.
- Dužnik u bilanci ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 340.279,00 kuna.

Blokade računa su rezultat nenaplaćenih potraživanja, niskog ukupnog prihoda, visokih inputa u smislu cijene sirovine u odnosu na cijene izlaznih proizvoda te velikog kreditnog opterećenja. Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 20.08.2020. godine nije imao zaposlenih radnika. Prema informaciji dobivenoj od zakonskog zastupnika dužnik nema zaposlenih od 2014. godine.

4.1. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBEVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Zakonski zastupnik dostavio je prokazni popis imovine, ostale informacije vezane za eventualno postojanje imovine stečajni upravitelj dobio je iz drugih izvora:

- nekretnine

Prema obavijesti Zemljišno-knjižnog odjela, prema sjedištu dužnika, OS Ivanić-Grad, dužnik nije evidentiran kao posjednik ili suvlasnik nekretnina u evidenciji koju vodi taj odjel.

Međutim, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, vjerovnik Republika Hrvatska izvijestio je sud, da je dužnik vlasnik nekretnine, u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ova imovina vodi se u knjigovodstvu dužnika u vrijednosti od 768.205,00 kuna. Nekretnina se prodavala se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu broj predmeta Ovr-3310/2015 gdje je zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 291.000,00 kuna. Stečajni upravitelj podneskom je obavijestio Općinski sud u Slavonskom Brodu kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

S obzirom na to, da u ovršnom postupku ni nakon druge dražbe nije unovčena nekretnina ovršenika, sada stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predložio je istom sudu da donese rješenje o obustavi postupka, sukladno Ovršnom zakonu te po pravomoćnosti istog i rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe upisanoj pod brojem Z-10413/2015 na nekretnini upisnoj u zk.ul. 1448, k.o. Bukovlje Brodsko kao pravo građenja.

Porezna uprava dostavila je obavijest iz koje je vidljivo da dužnik nije u protekle četiri godine stjecao niti otuđivao nekretnine.

- Potraživanja

1. U bilanci dužnika vodi se potraživanje u iznosu od 57.017,00 kuna od dužnikovog dužnika ECO-PHARM d.o.o.. Međutim ovo potraživanje nije naplativo s obzirom na to da je nad ovim društvom otvoren stečajni postupak. Dužnik DIANA COMMERCE d.o.o. nije u dozvoljenom roku prijavio svoje potraživanje u stečajni postupak.

2. Prema ugovoru o kratkoročnom zajmu između dužnika kao zajmodavca i Janković Ivana, člana društva od 01.01.2019. godine postoji potraživanje u iznosu od 595.915,52 kune. Prema dostupnim podacima za vraćanje zajma nije ugovoreno nikakvo osiguranje.

- Ulaganja u tuđu imovinu

U bilanci dužnika iskazano je ulaganje u tuđu imovinu u iznosu od 230.587,07 kuna u objekt na Visu. Stečajni upravitelj je od zakonskog zastupnika dužnika zatražio objašnjenje o kakvom se ulaganju radi te je obaviješten da se radi o ulaganju u kuću na Visu jer se planiralo ostvarivati prihod od iznajmljivanja preko tvrtke dužnika. Vlasnik kuće je tu nekretninu dao u zalog za kredit koji je dužniku DIANA COMMERCE d.o.o. odobrio PRVI FAKTOR d.o.o.. (sada u likvidaciji). U ovom trenutku je teško reći je li moguć povrat ulaganja s obzirom na to, da je PRVI FAKTOR naplatio dio svog potraživanja prebijanjem svoje tražbine sa tražbinom ovršenika po osnovi kupovnine za kuću u ovršnom postupku Ovr-3310/2015..

- Pokretne

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske od 03.07.2020. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. U bilanci je evidentirano računalo nabavne vrijednosti 1.950,00 kuna, nabavljeno 2013. godine.

- Zalihe

Prema bilanci za 2019 godinu postojale su zalihe gotovih proizvoda i robe u iznosu od 92.293,00 kuna koje su tijekom 2000-te godine otpisane kao inventurni manjak zbog neupotrebljivosti. Do izrade ovog izvješća privremenom stečajnom upravitelju nisu predložene inventurne liste ili odluka o inventurnom manjku.

5.1. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.2.1. PREDVIDIVI TROŠKOVI TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	20.796,94
Troškovi prethodnog postupka	6.046,94
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	10.750,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	4.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	26.700,00
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.700,00
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	18.000,00
2rhiviranje	3.000,00
SVEUKUPNO	47.496,94

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Prikazane obveze temelje se na predviđenom maksimalno zakonskom trajanju stečajnog postupka.

5.2.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	6.426,94
Troškovi prethodnog postupka	6.046,94
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.375,00
-stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	608,00
-ostale obveze stečajne mase u prethodnom postupku	63,94
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	380,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.447,50
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	447,50
knjigovodstvo	3.000,00
SVEUKUPNO	9.874,44

5.2.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1.VIR	13.920,92
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	2.774.180,68
RAZLUČNI VJEROVNICI	748.873,22
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni (ne ulazi u zbroj)	748.873,22
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.536.974,82

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 3.536.974,82 kuna, a vjerovnika stečajne mase 47.496,94 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 3.584.471,76 kuna. Do sada nastale obveze iznose 9.874,44 kuna.

5.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	291.000,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.584.471,76
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA (%)	8,11

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Prodaja nekretnina na kojima postoji različno pravo sukladno čl. 247 SZ (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu 31. ožujka 2020. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Slatina, 15. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.